



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
Государственное бюджетное учреждение
Курганской области
«Государственный центр кадастровой оценки
и учета недвижимости»
ул. Тобольная, 54, офис 307, г. Курган, 640020
телефон/факс (8-3522) 45-75-63
http://bti45.ru, e-mail: income@bti45.ru

Ассоциация государственных
бюджетных учреждений по
государственной кадастровой
оценке — «АБУКО»

от 15.05.2020 № 45-25/1544
на № _____ от _____

О региональной автоматической системе кадастровой оценки

Уважаемые коллеги!

Для автоматизации процессов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» (далее – Учреждение) в конце 2019 года приобретено программное обеспечение «Региональная автоматическая система кадастровой оценки (РАСКО)».

В 2020 году Учреждением использовалась РАСКО для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Курганской области, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (ранее кадастровая оценка Учреждения не проводилась).

В ходе реализации процессов государственной кадастровой оценки были выявлены следующие положительные и отрицательные стороны РАСКО:

№	Положительное	Отрицательное
1	Понятный и удобный интерфейс, наличие навигации.	Не разработаны подробные инструкции (рекомендации) по работе с РАСКО
2	Простой и понятный процесс ввода рыночной информации (аналогов). Возможность отражения аналогов в графическом модуле и внесения достаточного объема сведений о таких аналогах.	Выгрузка отчетов происходит в формате не установленном Приказом Минэкономразвития России «Об утверждении требований к отчету об итогах государственной кадастровой оценки» от 09.06.2017 г. №284.
3	Возможность настройки РАСКО под особенности региона (создание справочников, ценообразующих факторов, корректировок, поправочных коэффициентов)	Выгрузка отчетов осуществляется с некорректными данными, которые требуют ручной доработки.
4	Осуществляется загрузка объектов – аналогов как	

	едилично, так и массово.	
5	Быстрый поиск и возможность просмотра всех характеристик объектов недвижимости	
6	Возможность в процессе оценки добавления новых ценообразующих факторов и автоматический перерасчет всех объектов оценки.	
7	Возможность формирования и выгрузки аналитики любого состава информации, а также результатов оценки (общим списком, группами, подгруппами)	
8	Методика расчетов, формулы заложены в программу и не требуют самостоятельного внесения.	
9	Расчет кадастровой стоимости объектов оценки не зависимо от подхода осуществляется РАСКО самостоятельно	
10	Разработчик всегда идет на контакт и оказывает методологическую и техническую помощь в работе с РАСКО	

В целом по результатам работы в РАСКО Учреждение рекомендует данное программное обеспечение для упрощения и автоматизации процессов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Генеральный директор



А.Н. Чередниченко

Мищенко Е.И.
тел: +7-3522-45-69-60

